

## 7. Anexos

Fichas Descriptivas y gráficas de la parcelas del Catastro.

Planimetría del inmueble.


Ficha del Catálogo 762 - Propuesta de Catalogación



<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000F6D7C00Z4R7V4M6P7S6 en <a href="https://sede.carmona.org">https://sede.carmona.org</a></p>	<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000E8D0300K5N9M3U207233:09 en <a href="https://sede.carmona.org">https://sede.carmona.org</a></p>	<p><b>FIRMANTE - FECHA</b>          FLORENCIA GARCIA NARVAEZ-SECRETARIA GENERAL ACCT#ALFARO00202 GARCIA RODRIGUEZ-ARQUITECTO          CN=isa.izende.com ORGANIZACION IDENTIFICADORES-A01337260, O=IZENDES ANGLADA 00002020          07E4000E8D0300K5N9M3U207233:09 ON=isa.izende.com ORGANIZACION IDENTIFICADORES-A01337260, O=IZENDES ANGLADA 00002020</p>	<p><b>FIRMANTE - FECHA</b>          SUZEL GARCIA RODRIGUEZ-ARQUITECTO          CN=isa.izende.com ORGANIZACION IDENTIFICADORES-A01337260, O=IZENDES ANGLADA 00002020          13:24:38          Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>		<p>EXPEDIENTE : 201970000000296          Fecha: 04/06/2019          Hora: 00:00          Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
---	---	---	---	---	---



**ANEXO a) Fichas Descriptivas y gráficas de la parcelas del Catastro.**



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**6207032TG6560N0001YT**

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN:  
CL FUENTE VIÑAS 19  
41410 CARMONA [SEVILLA]

USO PRINCIPAL: Residencial      AÑO CONSTRUCCIÓN: 1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000      SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²): 382

**PARCELA CATASTRAL**

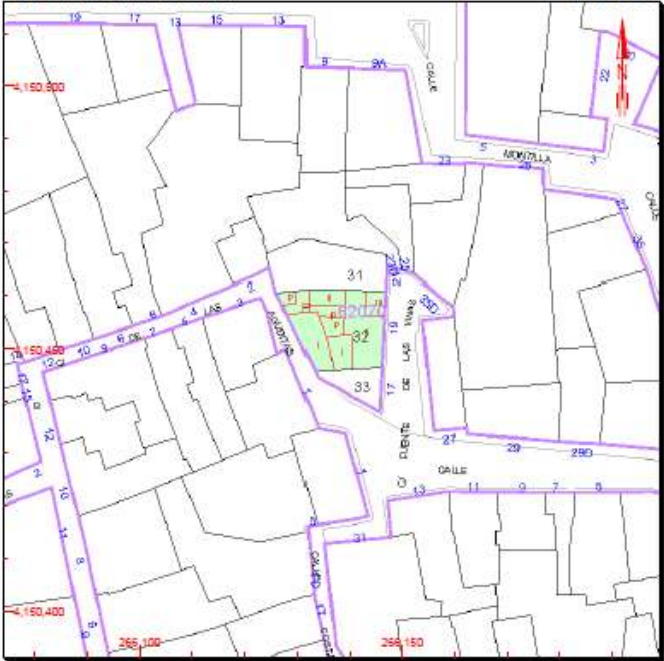
SITUACIÓN:  
CL FUENTE VIÑAS 19  
CARMONA [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²): 382      SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 253      TIPO DE FINCA: Parcela construida sin división horizontal

**CONSTRUCCIÓN**

Destino	Escalera	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	00	01	167
ALMACEN	00	02	18
APARCAMIENTO	00	03	15
VIVIENDA	01	01	83
ALMACEN	01	02	99

**INFORMACIÓN GRÁFICA**      E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 4 de Mayo de 2020

266,200 - Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000F6D7C00Z4R7V4M6P7S6 en <https://sede.carmona.org>



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000E8D0300K5N9M3U20Z33-09 en <https://sede.carmona.org>

**FIRMANTE - FECHA**  
FLORENCIA GARCÍA NARVAEZ-SECRETARIA GENERAL ACCTALFAR/00202020  
ORGANIZACIÓN: MINISTERIO DE HACIENDA Y ECONOMÍA

**FIRMANTE - FECHA**  
RICARDO LINEROS ROMERO- JEFE DE SERVICIO DE REGISTRO GENERAL  
ORGANIZACIÓN: MINISTERIO DE HACIENDA Y ECONOMÍA



EXPEDIENTE : 201970000000296  
Fecha: 04/06/2019  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



## 7. Anexos

Fichas Descriptivas y gráficas de la parcelas del Catastro.

Planimetría del inmueble.

Ficha del Catálogo 762 - Propuesta de Catalogación



<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000F6D7C00Z4R7V4M6P7S6 en <a href="https://sede.carmona.org">https://sede.carmona.org</a></p>	<p><b>DILIGENCIA:</b> Firmado digitalmente por Florencia García Narvaez, en nombre de la Corporación Municipal de Carmona, en cumplimiento de PEPPHC, de fecha 24/07/2020</p>	<p><b>FIRMANTE - FECHA</b>                  FLORENCIA GARCIA NARVAEZ-SECRETARIA GENERAL ACCT#ALFARO002020 GARCIA RODRIGUEZ-ARQUITECTO                  CN=sa.izende.com, O=IZENDE S.A., OU=ANGOLA 00002020, C=PT                  07E4000E8D0300K5N9M3U202033:09</p>	<p><b>FIRMANTE - FECHA</b>                  RICHARDO LINEROS ROMERO PATRIMONIO - DIRECTOR                  CN=sa.izende.com, O=IZENDE S.A., OU=ANGOLA 00002020, C=PT                  13:24:38                  Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>	<p> ES - 05/05/2020</p>	<p>EXPEDIENTE : 201970000000296 Fecha: 04/06/2019 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
---	---	--	--	--	--



### 7. Anexos

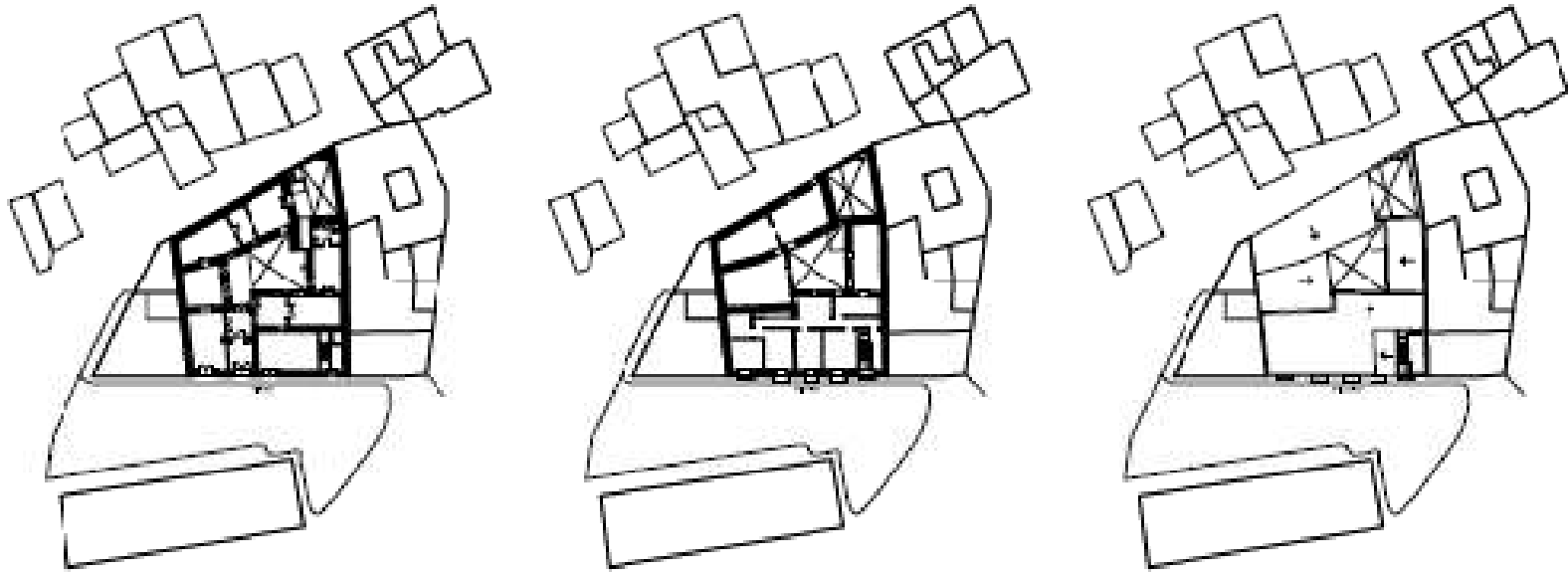
Fichas Descriptivas y gráficas de la parcelas del Catastro.  
 Planimetría del inmueble.  
 Ficha del Catálogo 762 - Propuesta de Catalogación



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000F6D7C00Z4R7V4M6P7S6 en <a href="https://sede.carmona.org">https://sede.carmona.org</a>		<b>FIRMANTE - FECHA</b>			EXPEDIENTE : : 201970000000296 Fecha: 04/06/2019 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL		
		FLORENCIA GARCIA NARVAEZ-SECRETARIA GENERAL ACCT#ALFARO002020 GARCIA RODRIGUEZ-ARIZO - JEFE DE PATRIMONIO - ARQUEOLOG/PATRIMONIO - DIRECTOR	04/06/2019 13:24:38			RICHARDO LINEROS ROMERO	05/05/2020
		La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000E8D0300K5N9M3U2072033:09 en <a href="https://sede.carmona.org">https://sede.carmona.org</a>				<b>FIRMANTE - FECHA</b> ORGANIZACION IDENTIFICADORA: O=IZENDE SA ANGLADA ORGANIZACION IDENTIFICADORA: O=IZENDE SA ANGLADA ORGANIZACION IDENTIFICADORA: O=IZENDE SA ANGLADA ORGANIZACION IDENTIFICADORA: O=IZENDE SA ANGLADA ORGANIZACION IDENTIFICADORA: O=IZENDE SA ANGLADA ORGANIZACION IDENTIFICADORA: O=IZENDE SA ANGLADA	



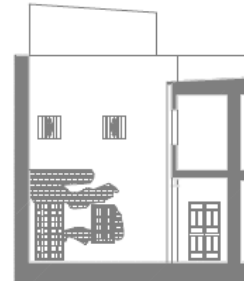
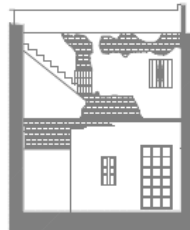
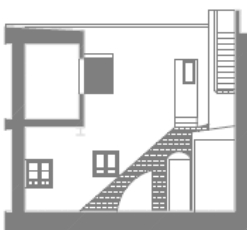
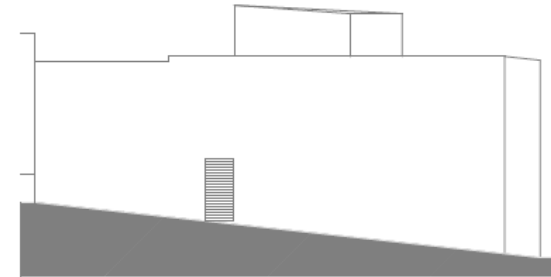
**ANEXO b) Planimetría del inmueble.  
planta baja - planta primera - planta cubierta**



<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000F6D7C00Z4R7V4M6P7S6 en <a href="https://sede.carmona.org">https://sede.carmona.org</a></p>	<p align="center">DOCUMENTO ARMADO DIGITALMENTE</p>  <p>DILIGENCIA: Fechas</p>	<p align="center"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p>FLORENCIA GARCIA NARVAEZ-SECRETARIA GENERAL ACCTALFARO/00202 GARCIA RODRIGUEZ/00202020          ORGANIZACION IDENTIFICADORA VATES-A01337260, O=IZENDES ANGLADA 00002020          07E4000E8D0300K5N9M3U20202020</p> <p align="center"><a href="https://sede.carmona.org">https://sede.carmona.org</a></p>	<p align="center"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p>RICARDO LINEROS ROMERO PATRIMONIO - DIRECTOR          ORGANIZACION IDENTIFICADORA VATES-A01337260, O=IZENDES ANGLADA 00002020          07E4000E8D0300K5N9M3U20202020</p> <p align="center"><a href="https://sede.carmona.org">https://sede.carmona.org</a></p>	 <p>ES - 05/05/2020</p>	<p>EXPEDIENTE :: 2019700000000296          Fecha: 04/06/2019          Hora: 00:00          Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
---	---	---	---	--	---



## Alzados - Secciones



<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000F6D7C00Z4R7V4M6P7S6 en <a href="https://sede.carmona.org">https://sede.carmona.org</a></p>	<p style="text-align: center;">DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE</p> 	<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000E8D0300K5N9M3U20Z33-09 en <a href="https://sede.carmona.org">https://sede.carmona.org</a></p>	<p style="text-align: center;"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p>FLORENCIA GARCIA NARVAEZ-SECRETARIA GENERAL ACCTALFARO 00202020          CN=Isa Izquierdo ORGANIZACION IDENTIFICATIVAS-A01337260, O=IZERDE SAN LUIS DE LOS RIOS 0002020          07E4000E8D0300K5N9M3U20Z33-09          CN=Isa Izquierdo ORGANIZACION IDENTIFICATIVAS-A01337260, O=IZERDE SAN LUIS DE LOS RIOS 0002020</p>	<p style="text-align: center;"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p>RICARDO LINEROS ROMERO - JEFE DE SERVICIO          CN=RICARDO LINEROS ROMERO PATRIMONIO - DIRECTOR          CN=RICARDO LINEROS ROMERO PATRIMONIO - DIRECTOR          07E4000E8D0300K5N9M3U20Z33-09          CN=RICARDO LINEROS ROMERO PATRIMONIO - DIRECTOR          13:24:38          Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>	 <p>-ES - 05/05/2020</p>	<p>EXPEDIENTE :: 201970000000296          Fecha: 04/06/2019          Hora: 00:00          Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
---	---	--	--	---	---	--



### ANEXO c) Ficha del Catalogo 797 - Propuesta de Catalogación



<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000F6D7C00Z4R7V4M6P7S6 en <a href="https://sede.carmona.org">https://sede.carmona.org</a></p>		<p><b>FIRMANTE - FECHA</b>                  FLORENCIA GARCIA NARVAEZ-SECRETARIA GENERAL ACCTALFARO/0026 GARCIA RODRIGUEZ/0000386                  CN=sa.izcorp.com, O=IZENDE SA, OU=ANGELSA 0000209, C=ES - 05/05/2020                  07E4000E8D0300K5N9M3U20233:09</p>	<p><b>FIRMANTE - FECHA</b>                  RICHARDO LINEROS ROMERO PATRIMONIO - DIRECTOR                  CN=sa.izcorp.com, O=IZENDE SA, OU=ANGELSA 0000209, C=ES - 05/05/2020                  13:24:38                  Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>		<p>EXPEDIENTE : 201970000000296                  Fecha: 04/06/2019                  Hora: 00:00                  Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
---	--	---	---	--	---



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO DE CARMONA

CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA. SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CARMONA S.A. OFICINA DE PLANEAMIENTO.

762

DENOMINACIÓN Vivienda LOCALIZACIÓN CL FUENTE VIÑAS 0019 REFERENCIA CATASTRAL 6207032 GRADO DE PROTECCIÓN D FICHA

DESCRIPCIÓN

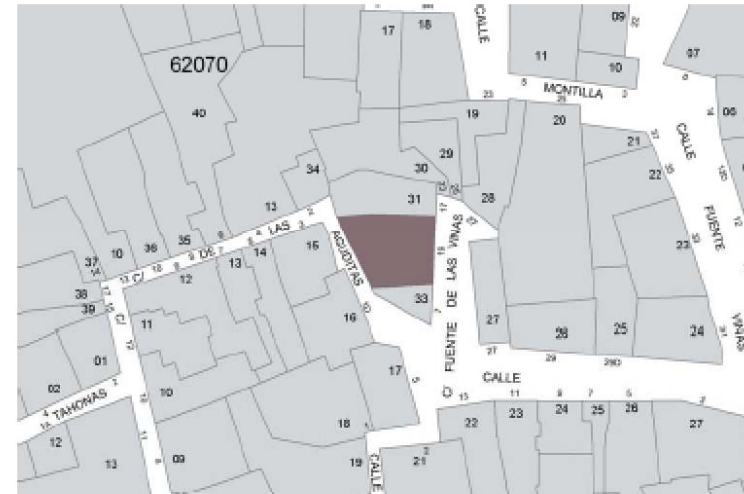
DESCRIPCIÓN GENERAL

TIPOLOGÍA ESTRUCTURAL: Casa patio menor	SUPERFICIE: 253 m2	Nº DE PLANTAS: 8	PROPIEDAD: Privada
USO ACTUAL: Residencial zona histórica		USOS DOCUMENTADOS: Residencial unifamiliar	

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

FACHADA:	FACHADA PRINCIPAL A CALLE FUENTE VIÑAS DE 2 PLANTAS MUY TRANSFORMADA Y FACHADA SECUNDARIA A CALLE AGUDITAS TAPIA DE 1 PLANTA.
ESTRUCTURA:	VERTICAL DE MUROS DE TAPIAL EXCEPTO EN CRUJÍA DE FACHADA A CALLE FUENTE VIÑAS. HORIZONTAL MUY TRANSFORMADA Y VARIABLE DE FORJADOS DE VIGAS METÁLICAS Y DE HORMIGÓN.
CUBIERTA:	PLANAS - AZOTEA A LA ANDALUZA.
PATIOS:	PRINCIPAL CENTRAL CONFORMADO SEGÚN VIALES PERIMÉTRICOS. SECUNDARIO - ADOSADO A FACHADA DE CALLE AGUDITAS.
ELEMENTOS SINGULARES:	ABOCINAMIENTO EN HUECOS AL PATIO PRINCIPAL.
ESPACIO LIBRE DE PARCELA:	
OTROS:	
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	DEFICIENTE - ESTRUCTURA HORIZONTAL MUY DETERIORADA.
PROCESOS URBANÍSTICOS:	

PLANO DE LOCALIZACIÓN



SECUENCIA EDIFICATORIA

- Cronología: época moderna, sin más precisión; Estilo: indefinido; Autor: desconocido; Tipo de intervención: nueva planta; Afección: general; Tipo morfológico: casa patio por agregación; Elementos cronotipológicos: fabrizes, tipología de planta.
- Cronología: siglo XVIII-XIX; Estilo: Autor: desconocido; Tipo de intervención: reforma. Afección: general Tipo morfológico: vivienda unifamiliar; Elementos cronotipológicos: abocinamiento de huecos.
- Cronología: siglo XX; Estilo:---; Autor: desconocido; Tipo de intervención: reforma de forjados de cubierta y entreplantas; Afección: generalizada en cubierta y estructuras horizontales, demoliciones en cubiertas y forjados de entreplanta; Tipo morfológico: vivienda unifamiliar; Elementos cronotipológicos: fabrizes, planta, materiales.

AFECCIONES DE LA PROTECCIÓN

BIC DECLARADO <input type="checkbox"/>	BIC INCLUIDO <input type="checkbox"/>	ENTORNO DE BIC <input type="checkbox"/>	CATALOGACIÓN NNBS <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------------	---	--

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

DOCUMENTACIÓN FOTOGRAFICA



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000F6D7C00Z4R7V4M6P7S6 en <a href="https://sede.carmona.org">https://sede.carmona.org</a>		La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000F6D7C00Z4R7V4M6P7S6 en <a href="https://sede.carmona.org">https://sede.carmona.org</a>	FIRMANTE - FECHA FLORENCIA GARCIA NARVAEZ-SECRETARIA GENERAL ACCT/ALFAR/002020 GARCIA RODRIGUEZ/002020 ORGANIZACIÓN IDENTIFICADORA VATES-A01337260, O=IZENDE S.A. ANGLADA 00002020	FIRMANTE - FECHA JUAN CARLOS BARRAL/002020 BARRAL/002020 ORGANIZACIÓN IDENTIFICADORA VATES-A01337260, O=IZENDE S.A. ANGLADA 00002020	EXPEDIENTE :: 2019700000000296 Fecha: 04/06/2019 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
		DILIGENCIA: Pasa a constar que el presente documento/plano ha sido valorado favorablemente por el Comité de Patrimonio Histórico y Económico, en su sesión de fecha 24/07/2020	ORGANIZACIÓN IDENTIFICADORA VATES-A01337260, O=IZENDE S.A. ANGLADA 00002020	REGISTRO GENERAL	EXPEDIENTE :: 2019700000000296 Fecha: 04/06/2019 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL





**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO DE CARMONA**

**CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO.**

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA. SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CARMONA S.A. OFICINA DE PLANEAMIENTO.

**762**

DENOMINACIÓN **Vivienda** LOCALIZACIÓN **CL FUENTE VIÑAS 0019** REFERENCIA CATASTRAL **6207032** GRADO DE PROTECCIÓN **D** FICHA

**DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**



PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



AÑO 1956. ESCALA 1:1000



AÑO 2003. ESCALA 1:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000F6D7C00Z4R7V4M6P7S6 en <https://sede.carmona.org>



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000F6D7C00Z4R7V4M6P7S6 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA	FIRMANTE - FECHA
FLORENCIA GARCÍA NARVAEZ-SECRETARIA GENERAL ACCTALFAR 00022 GARCIA RODR 001209880386	RICARDO LINEROS ROMERO PATRIMONIO - DIRECTOR HIST 0001337260, O=IZI 13:24:38
ORGANIZACIÓN IDENTIFICATIVES-A01337260, O=IZENDES ANGLADA 0002020A	ORGANIZACIÓN IDENTIFICATIVES-A01337260, O=IZI 13:24:38
UND.REG: REGISTRO GENERAL	UND.REG: REGISTRO GENERAL

ES - 05/05/2020

EXPEDIENTE :  
201970000000296  
Fecha: 04/06/2019  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO DE CÁRMONA

CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÁRMONA. SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CÁRMONA S.A. OFICINA DE PLANEAMIENTO.

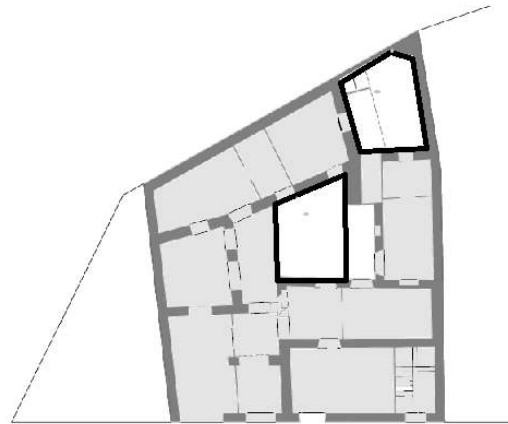
762

DENOMINACIÓN **Vivienda** LOCALIZACIÓN **CL FUENTE VIÑAS 0019** REFERENCIA CATASTRAL **6207032** GRADO DE PROTECCIÓN **D** FICHA

ALCANCE DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

TOTALIDAD	<input type="checkbox"/>
FACHADA	<input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	<input checked="" type="checkbox"/> VERTICAL - EXCEPTO CRUJIA FACHADA C/FUENTE VIÑAS EN PLANTA 1ª
CUBIERTA	<input type="checkbox"/>
PATIO	<input checked="" type="checkbox"/> PATIO PRINCIPAL Y SECUNDARIO
ELEMENTOS SINGULARES	<input checked="" type="checkbox"/>
ESPACIO LIBRE DE PARCELA	<input type="checkbox"/>
OTROS	<input type="checkbox"/>

DETERMINACIONES GRÁFICAS



EDIFICACION PROTEGIDA  
 ESPACIO LIBRE PROTEGIDO

INTERVENCIONES PERMITIDAS EN EL ÁREA PROTEGIDA

CONSERVACIÓN:	<input checked="" type="checkbox"/>
RESTAURACIÓN:	<input checked="" type="checkbox"/>
REHABILITACIÓN I:	<input checked="" type="checkbox"/>
REHABILITACIÓN II:	<input checked="" type="checkbox"/>

PARÁMETROS BÁSICOS DE ORDENACIÓN

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

Según ordenanza.

CONDICIONES DE USO

Residencial zona Histórica

CONDICIONES DE PARCELACIÓN

AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN:	REALINEACIONES:
---------------------------	-----------------

CAUTELA ARQUEOLÓGICA

CAUTELA SUBYACENTE:	CAUTELA EMERGENTE: GRADO I
---------------------	-------------------------------

CRITERIOS PARTICULARES DE INTERVENCIÓN

La intervención en el inmueble deberá de mantener el esquema de relaciones de circulación vertical histórico preexistente en su relación con el patio principal como elemento definidor de la tipología.

Se deberá de mantener el carácter secundario de la fachada a calle Aguditas, minimizando la apertura de nuevos huecos

Documento aprobado de forma provisional por Acuerdo Plenario de 7 de mayo de 2009



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000F6D7C00Z4R7V4M6P7S6 en <https://sede.carmona.org>



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000E8D0300K5N9M3U20Z33-09 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA  
 FLORENCIA GARCIA NARVAEZ-SECRETARIA GENERAL ACCT/ALFARO/00202 GARCIA RODRIGUEZ/0000000396  
 ORGANIZACIÓN IDENTIFICADORA: A01337260, O=IZENDES/ANGELSA 00002020 PATRIMONIO ARQUEOLOGICO/RICARDO LINEROS ROMERO PATRIMONIO - DIRECTOR  
 CN=sa.izende.com, ORGANIZACION IDENTIFICADORA: A01337260, O=IZENDES/ANGELSA 00002020 PATRIMONIO ARQUEOLOGICO/RICARDO LINEROS ROMERO PATRIMONIO - DIRECTOR  
 DILIGENCIA: Por hacer constar que el presente documento/plano ha sido valorado favorablemente por el Comité Interdepartamental de Patrimonio y Escultura, en calidad de Documento de PEPPHC, de fecha 24/07/2020

FIRMANTE - FECHA  
 ANTONIO BARRALMO - JEFE DE SERVICIO/0000000396  
 ORGANIZACIÓN IDENTIFICADORA: A01337260, O=IZENDES/ANGELSA 00002020 PATRIMONIO ARQUEOLOGICO/RICARDO LINEROS ROMERO PATRIMONIO - DIRECTOR  
 CN=sa.izende.com, ORGANIZACION IDENTIFICADORA: A01337260, O=IZENDES/ANGELSA 00002020 PATRIMONIO ARQUEOLOGICO/RICARDO LINEROS ROMERO PATRIMONIO - DIRECTOR  
 Hora: 13:24:38  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



ES - 05/05/2020

EXPEDIENTE : 201970000000296  
 Fecha: 04/06/2019  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

