



## EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA

**SERVICIO:** INTERVENCIÓN

**REF. INT.:**

**REF. EXT.:**

**ASUNTO:**

### CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO PRESUPUESTO EJERCICIO 2019

Se aporta relación de los bienes inventariados calificados como patrimonio municipal del suelo, así como una relación de los proyectos de gasto correspondientes a la monetización de dicho patrimonio según los datos obrantes en la contabilidad a mi cargo:

#### BIENES INVENTARIADOS

|   | DENOMINACIÓN FINCA                       | Nº ORDEN EXP. | NATURALEZA                                                     | VALOR          | TÍTULO ADQUISICIÓN                                                                              |
|---|------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | PARQUE LOGÍSTICO                         | 903/2004      | P.M.S.<br>(PROINDIVISO:<br>30,45% AYUNT;<br>69,55%<br>SODECAR) | 13.299.400 €   | PROY<br>REPARCELACIÓN<br>PARQUE<br>LOGÍSTICO<br>APROBADO POR<br>PLENO DE<br>10/09/2004          |
| 2 | NAVE POLÍG. INDUSTRIAL<br>BRENES         | 911/2004      | P.M.S.                                                         | 438.725. €     | ESCRITURA OBRA<br>NUEVA (20/04/2005).                                                           |
| 3 | LOCAL C/MARÍA<br>AUXILIADORA Nº 7.       | 912/2004      | P.M.S.                                                         | 41.329 €       | ACUERDO<br>PLENARIO<br>29/11/2004                                                               |
| 4 | FINCA 3                                  | 940/2006      | P.M.S.                                                         | 268.456,50 €   | APROB. PROY<br>REPARCELACIÓN<br>JGL 17/11/2006.                                                 |
| 5 | SUERTE DE OLIVAR<br>SITUADA EN QUEMADERO | 941/2006      | P.M.S.                                                         | 304.305,82 €   | PERMUTA CON LA<br>ENTIDAD TIRRI S.L.<br>ACUERDO<br>PLENARIO<br>30/01/2006                       |
| 6 | CASA DE LOS BRIONES                      |               | P.M.S.                                                         | 1.616.352,14 € | Ope legis. (Adquirida<br>con ingresos<br>procedentes del<br>Patrimonio Municipal<br>del Suelo). |

No obstante con respecto a estos bienes hay que hacer las siguientes precisiones:

- El importe del parque logístico aparece valorado de forma errónea en el inventario ya que se refleja el valor total de dicha manzana cuando al Ayuntamiento solo le pertenece un 30.45%, el resto es de la empresa municipal SODECAR S.A.. Por otro lado en año 2005 se segregó dicha parcela en 3 la nº1 de 15.000 m<sup>2</sup>, la nº 2 de 25.497m<sup>2</sup> correspondientes al Ayuntamiento y la nº 3ª de 92.497 m<sup>2</sup> perteneciente a SODECAR S.A. Dicha segregación no se inventaría como tal y solo se refleja en el inventario al hacer referencia a la cesión directa de la parcela nº1 a SODECAR S.A. por un valor de 1.500.000. Por tanto el valor que debería aparecer inventariado es de 4.049.700,00 (número de m<sup>2</sup> x 100 €/m<sup>2</sup> (valor suelo según inventario) habiéndose dado de baja mediante acuerdo plenario de fecha 1/4/2005 la parcela nº 1 por importe de 1.500.000. Además hacer constar que la cesión directa aparece dada de baja en el inventario en el año 2004 cuando dicha baja se produjo en el año 2005. Al efectuarse la

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA

1

C/ EL SALVADOR, 2 - 41410. CARMONA (SEVILLA). TFNO: 954.14.00.11 - FAX: 954.19.12.37. WEB: <http://ww.carmona.org>

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E2000A7E800L3N4B0B7G0P0 en <https://sede.carmona.org>

#### FIRMANTE - FECHA

ANTONIO SEJO CEBALLOS- INTERVENTOR - 30/11/2018  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/11/2018 13:57:51

EXPEDIENTE ::

2018501000000001

Fecha: 30/11/2018

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL





## EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA

retrocesión de la venta de la parcela nº 2 del parque logístico vuelve a incluirse dicha parcela a efectos de la cuenta de liquidación del patrimonio municipal del suelo, desapareciendo el crédito presupuestario que existía con el valor de 2.549.700,00 (25.497m<sup>2</sup> x 100 €/ m<sup>2</sup>)

- No aparece inventariado con la calificación de patrimonio municipal del suelo la casa de los Briones, cuando según los datos obrantes en la contabilidad a mi cargo se adquirió con ingresos procedentes de patrimonio municipal del suelo, lo que la convierte "ope legis" en un bien formante de dicho patrimonio. Así mismo existe informe de la anterior jefa de urbanismo que lo califica como tal.
- Por tanto el importe a tener en cuenta a efectos de la cuenta liquidatoria del patrimonio municipal del suelo es de: 5.218.868,46€.
- Dejar constancia que posiblemente existan más bienes inventariados que siendo patrimonio municipal del suelo no estén calificados como tal en dicho inventario, no considerándose por esta intervención que la información que aparece reflejada en el inventario sea fiable al 100%.

### PROYECTOS DE GASTO:

Hacen referencia a los derechos económicos y a los recursos monetarios procedentes del patrimonio municipal del suelo:

Incorporados en el presupuesto del ejercicio 2017 al ejercicio 2018.

| APLICACIÓN | PROYECTO     | CONCEPTO                                                                                                                                               | IMPORTE    |
|------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1510060900 | 1998-1020000 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO                                                                                                                         | 61.581,13  |
| 1510060932 | 2000-1020070 | EJECUCION DE OBRAS Y MEDIDAS DE PROTECCION EL PILAR                                                                                                    | 487,04     |
| 1510060933 | 2000-1020071 | EJECUCION DE OBRAS URBANIZ. Y MEDIDAS PROTECCION CAMPOSOL                                                                                              | 35.457,22  |
| 1510060934 | 2001-1020074 | EJECUCION OBRAS Y MEDIDAS PROTECCION URB. LOS JINETES                                                                                                  | 133.424,69 |
| 1510060968 | 2005-1020011 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR ENAJENACIÓN PARCELAS PI EL PILERO Y GUADAJÓZ                                                                        | 224.098,33 |
| 1510060969 | 2005-1020012 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR ENAJENACIÓN PARQUE LOGÍSTICO                                                                                        | 333.094,51 |
| 1510060970 | 2005-1020018 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR ENAJENACION DIEGO NAVARRO                                                                                           | 119.731,64 |
| 1510060995 | 2006-1020025 | PATRIMONIO MPAL SUELO POR COMPENSACION METALICO FINCA CTRA VIEJA POR PARCELAS TITULARIDAD MUNICIPAL                                                    | 8.179,98   |
| 1510060922 | 2006-1020056 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO PRESTACION JUAN JOSE CASAUT LORA                                                                                        | 5.561,90   |
| 1510060924 | 2006-1020068 | PRESTACION COMPENSATORIA ART. 72.D LEY 7/2002 POR EL CHAMORRITO S.L.                                                                                   | 140,17     |
| 1510060916 | 2008-1020021 | PRESTACION COMPENSATORIA CONSTRUCCION HUERTO SOLAR DE 700KW EN POLIGONO 13 PARCELA 38 Y 47                                                             | 19.161,09  |
| 1510060917 | 2008-1020022 | PRESTACION COMPENSATORIA IMPLANTACION DE CENTRO DE TRATAMIENTO DE VEHICULOS FUERA DE USO                                                               | 9.977,65   |
| 1510060926 | 2009-1020028 | PRESTACION COMPENSATORIA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA Y LINEA ALTA TENSION VILLA PALMITO                                                                  | 22.670,81  |
| 1510060913 | 2009-1020031 | PRESTACION COMPENSATORIA INSTALACION SOLAR FOTOVOLTAICA EN FINCA EL CABRERO POLIGONO 17, PARCELAS 1 Y 2                                                | 34.323,56  |
| 1510060921 | 2009-1020034 | PRESTACION COMPENSATORIA ACTIVIDAD SELECCION Y EMPACADO DE PAPEL CASILLA LA PALILLERA POLIGONO 88, PARCELA 48                                          | 2.449,49   |
| 1510060947 | 2010-1020022 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR PRESTACION COMPENSATORIA SALON CELEBRACIONES HACIENDA VERACRUZ                                                      | 16.150,03  |
| 1510060910 | 2011-1020015 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR PRESTACION COMPENSATORIA EN PARCELA CATASTRAL 5803201 ENTRE AVDA JORGE BONSOR Y CALLES SEVILLA Y JUAN FERNANDEZ LOP | 274.354,92 |
| 1510060949 | 2011-1020037 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR AMPLIACION DE EXPLOTACION GANADERA PORCINA SITA EN FINCA EL CHAMORRITO                                              | 15.840,23  |
| 1510060950 | 2011-1020038 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR PRESTACION COMPENSATORIA CONSTRUCCION DE NUEVA PLANTA DE DOS EDIFICIOS COMPLEMENTARIOS A LOS HUERTOS SOLARES        | 18.165,60  |

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA

2

C/ EL SALVADOR, 2 - 41410. CARMONA (SEVILLA). TFNO: 954.14.00.11 - FAX: 954.19.12.37. WEB: <http://www.carmona.org>



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E2000A7E8000L3N4B07G0P0 en <https://sede.carmona.org>

#### FIRMANTE - FECHA

ANTONIO SEJO CEBALLOS- INTERVENTOR - 30/11/2018  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/11/2018 13:57:51

EXPEDIENTE ::

2018501000000001

Fecha: 30/11/2018

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL





## EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA

| APLICACIÓN   | PROYECTO     | CONCEPTO                                                                                                                                             | IMPORTE             |
|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1510060951   | 2012-1020002 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR APROVECHAMIENTO URBANISTICO EN C/ PETUNIA 8                                                                       | 4.056,00            |
| 1510060903   | 2012-1020020 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR RESTACION COMPENSATORIA GASEODUCTO DE CONEXION E INSTALACIONES "RIO CORBONES-SANTA CLARA"                         | 67.344,50           |
| 1510060925   | 2012-1020027 | APROVECHAMIENTO URBANISTICO C/ JARA 6                                                                                                                | 2.548,80            |
| 1510060904   | 2013-1020007 | PATRIMONIO MPAL. DEL SUELO APROVECHAMIENTO URBANISTICO C/ GUADALETE 83                                                                               | 2.946,24            |
| 1510060954   | 2013-1020011 | PATRIMONIO MPAL. DEL SUELO POR APROVECHAMIENTO URBANISTICO C/ SAETA 57                                                                               | 1.259,58            |
| 1510060956   | 2013-1020014 | PATRIMONIO MPAL. DEL SUELO POR PRESTACION COMPENSATORIA EN POLIGONO 82 PARCELA 58 FINCA VILLAGORDO                                                   | 3.597,00            |
| 1510060957   | 2013-1020015 | PATRIMONIO MPAL. DEL SUELO POR INDEMNIZACION APROVECHAMIENTO URBANISTICO EN C/ MARGARITA 6                                                           | 425,06              |
| 1510060959   | 2013-1020020 | PATRIMONIO MPAL. DEL SUELO POR PRESTACION COMPENSATORIA CENTRO DE DESCONTAMINACION VEHICULOS AL FINAL DE SU VIDA UTIL EN AUTOVIA A-92 KM 24,5        | 76.849,10           |
| 1510060961   | 2013-1020023 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR PROYECTO REPARCELACION UNIDAD DE EJECUCION TORREPALMA                                                             | 604.492,20          |
| 1510060963   | 2013-1020045 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR PRESTACION COMPENSATORIA REFORMA CENTRO MENORES "LOS ALCORES"                                                     | 63.005,25           |
| 1510060918   | 2013-1020049 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR PRESTACION COMPENSATORIA CONSTRUCCION INSTALACIONES DEPORTIVAS DE TIRO A VUELO EN FINCA LA SILLERA                | 122.212,18          |
| 1510060953   | 2013-1080009 | PRESTACION COMPENSATORIA POR INSTALACION DE GENERACION ELECTRICA FOTOVOLTAICA CONECTADA A RED ELECTRICA "MATA ROSARIO"                               | 922,29              |
| 1510060976   | 2014-1020005 | PATRIMONIO MPAL. DEL SUELO POR INDEMNIZACION APROVECHAMIENTO URBANISTICO EN C/ CONSTANTINO 8                                                         | 614,73              |
| 1510060980   | 2014-1020009 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR PRESTACION COMPENSATORIA POR IMPLANTACION DE PLANTA DE LIMPIEZA EN SITIO LA ARAUZA                                | 19.933,17           |
| 1510060981   | 2014-1020013 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR INDEMNIZACION POR IMPOSIBILIDAD DE DEMOLICION DE NAVE EN PARAJE VILLA DOÑA CARMEN                                 | 22.035,00           |
| 1510060983   | 2014-1020020 | PATRIMONIO MPAL. DEL SUELO APROVECHAMIENTO URBANISTICO C/ GUADALETE 81                                                                               | 1.802,85            |
| 151006090005 | 2015-0000013 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO PRESTACION COMPENSATORIA POR INSTALACION PLANTA FABRICACION AGLOMERADO ASFALTICO EN POLIG 119 PARCELA 11              | 19.848,24           |
| 151006090001 | 2015-1020002 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO PARA OBTENCION DE DOTACIONES ART 139.2 LOUA                                                                           | 21.665,55           |
| 151006090002 | 2015-1020002 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO PARA REHABILITACION, REGENERACION O RENOVACIONES URBANISTICAS                                                         | 10.763,57           |
| 151006090003 | 2015-1020007 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR PRESTACION COMPENSATORIA POR CONSTRUCCION DE NAVES ALMACENAMIENTO CEREAL Y AMPLIACION OFICINAS EN CTRA A398 KM 14 | 36.143,21           |
| 151006090004 | 2015-1020009 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR PRESTACION COMPENSATORIA POR CONSTRUCCION DE NAVES ALMACENAMIENTO MADERA Y DERIVADOS EN CTRA A392 KM 3,12         | 44.999,74           |
| 151006090007 | 2016-0000008 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR PRESTACION COMPENSATORIA POR SALON DE CELEBRACIONES EN HACIENDA SALTILLO-LASSO                                    | 8.047,61            |
| 151006090008 | 2016-0000017 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR INDEMNIZACION SUSTITUTORIA APROVECHAMIENTO URBANISTICO EN URB LA CELADA 33-B 1                                    | 1.931,99            |
| 151006090009 | 2016-0000018 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR PRESTACION COMPENSATORIA POR CONSTRUCCION DE CHATARRERIA EN PARCELA 100 POLIGONO 117                              | 10.072,95           |
| 151006090010 | 2016-0000031 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR INDEMNIZACION SUSTITUTORIA APROVECHAMIENTO URBANISTICO EN C/ ATTIS 29                                             | 929,84              |
| 151006090011 | 2017-0000010 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR INDEMNIZACION SUSTITUTORIA APROVECHAMIENTO URBANISTICO EN URB EL PILAR 7-B                                        | 1.054,64            |
| 151006090012 | 2017-0000034 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR PRESTACION COMPENSATORIA EN POLIG 10 PARC 53 PARAJE CAÑADA DEL CARLERO                                            | 30.848,68           |
| <b>TOTAL</b> |              |                                                                                                                                                      | <b>2.515.199,96</b> |

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA

3

C/ EL SALVADOR, 2 - 41410. CARMONA (SEVILLA). TFNO: 954.14.00.11 - FAX: 954.19.12.37. WEB: <http://www.carmona.org>

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E2000A7E8000L3N4B0B7G0P0 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

ANTONIO SEJO CEBALLOS- INTERVENTOR - 30/11/2018  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/11/2018 13:57:51

EXPEDIENTE ::

2018501000000001

Fecha: 30/11/2018

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL





## EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA

Los importes anteriores serán objeto en función de la ejecución del presupuesto del 2017 prorrogado al 2018 de la correspondiente modificación presupuestaria de incorporación de remanentes por estos conceptos al presupuesto del 2019, por lo que el importe total arriba indicado puede sufrir variación.

Por último y con relación a estos ingresos, el artículo **75.2 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía**, de aplicación a esta Entidad local por estar en su ámbito territorial, dispone:

*“Los ingresos, así como los recursos derivados de la propia gestión de los patrimonios públicos de suelo, se destinarán a:*

*Con carácter preferente, la adquisición de suelo destinado a viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública.*

*La conservación, mejora, ampliación, urbanización y, en general, gestión urbanística de los propios bienes del correspondiente patrimonio público de suelo.*

*La promoción de viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública.*

*La ejecución de actuaciones públicas o el fomento de actuaciones privadas, previstas en el planeamiento, para la mejora, conservación y rehabilitación de zonas degradadas o de edificaciones en la ciudad consolidada”*

*El Plan General de Ordenación Urbanística precisará el porcentaje máximo de los ingresos que puedan aplicarse a estos destinos, que en ningún caso será superior al veinticinco por ciento del balance de la cuenta anual de los bienes y recursos del correspondiente patrimonio público de suelo”.*

Por tanto el importe que ha de tenerse en cuenta a la hora del cálculo de los límites mencionados en la ley es el correspondiente a la suma del valor de los bienes inventariados más el importe del total de recursos monetarios procedentes de dicho patrimonio que asciende en su conjunto a 7.734.068,42 euros.

El Interventor,

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA

4

C/ EL SALVADOR, 2 - 41410. CARMONA (SEVILLA). TFNO: 954.14.00.11 - FAX: 954.19.12.37. WEB: <http://www.carmona.org>

|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E2000A7E8000L3N4B0B7G0P0 en <a href="https://sede.carmona.org">https://sede.carmona.org</a> | <b>FIRMANTE - FECHA</b>                                                                                                                                                                                                        | <b>EXPEDIENTE ::</b><br>2018501000000001                       |
|                                                                                                                                                                  | ANTONIO SEJO CEBALLOS- INTERVENTOR - 30/11/2018<br>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/11/2018 13:57:51 | Fecha: 30/11/2018<br>Hora: 00:00<br>Und. reg: REGISTRO GENERAL |

